

7.6.2022., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Vesna Fundurulić Perišin

Na broj: St-3709/2021

Pravna stvar:

Dužnik: **DON GRADNJA d.o.o.**, Nikole Pavića 19, Zagreb, OIB: 14478405712

Trgovački sud u Zagrebu, ss Karlovac, donio je rješenje broj St-3709/2021 od 25. travnja 2022. kojim je dužniku imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-3709/2021 od 25. travnja 2022.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** DON GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge
- **Skraćeni naziv:** DON GRADNJA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica Nikole Pavića 19
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 14478405712
- **MBS:** 081238313, Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.04.2019. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

- ANA MARIJA ŠULJ, OIB: 28507685467, Zagreb, NIKOLE PAVIĆA 19, jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- VJEKOSLAV ŠULJ, OIB: 09804031300, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 19, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Ana Marija Šulj, OIB: 28507685467, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 19, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 29.12.2020. godine

Predmet poslovanja

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovni upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * računovodstveni poslovi

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) s podacima o imovini dužnika
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
3. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo i s ovlaštenom osobom održao sastanak
4. ispitao imovinu dužnika
5. sastavio ovo izvješće, u skladu s rješenjem i nalogom suda

Ovlaštenoj osobi dužnika te na adresu društva poštom preporučeno s povratnicom uputio sam poziv za sastanak i dostavu dokumentacije nakon čega je održan sastanak.

III. POSLOVNI RAČUNI

Dužnik u poslovanju koristi sljedeći **računa**:

- HR1223900011101079538, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 1. lipnja 2022., utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 286 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 1. lipnja 2022. iznose 208.954,58 kn. U prilogu ovog izvješća prilažu se Očevidnik o redoslijedu plaćanja i Potvrda o blokadi računa.

Obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6170, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 12. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine – motorna vozila

Dužnik je vlasnik motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj H118-U-00119-22 od 13. svibnja 2022., dužnik je vlasnik vozila:

- N1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god. proizvodnje 2010., broj šasijske VF1FW1BB543156526, reg oznake ZG2119HF
- M1, marka MERCEDES KLASA C 180 CDI, god. proizvodnje 2011., broj šasijske WDD2040001A590737, reg oznake ZG1895HU

Vrijednost vozila utvrđenja je temeljem stranice njuškalo.hr, uzimajući u obzir tri oglasa.

Približna vrijednost vozila RENAULT KANGOO je 38.000,00 kn, a MERCEDESA KLASA C je 78.000,00 kn, što je ukupno 116.000,00 kn, pod pretpostavkom da su oba vozila ispravna i u voznom stanju.

Nastavno na održani sastanak, prema izjavi ovlaštene osobe dužnika, vozilo MERCEDES KLASA C nije u voznom stanju, odnosno nisu ispravni motor i mjenjač. Prema izjavi ovlaštene osobe dužnika procjena popravka navedenog vozila je cca 8.000,00 EUR te je ista rekla dostaviti pisani dokaz, odnosno procjenu automehaničara s iznosom popravka. Do dana sastavljanja ovog izvješća, procjena nije dostavljena niti je ovlaštena osoba ponovno kontaktirala stečajnog upravitelja niti omogućila pregled vozila.

U slučaju da popravak MERCEDES-a iznosi 8.000,00 EUR, odnosno 60.000,00 kn, vrijednost bi bila 18.000,00 kn.

3. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/22-03/466, Urbroj: 530-04-22-2, od 16. svibnja 2022., dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

4. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-7029/2022-2 JF od 13. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	14478405712 / 05090415
Tvrtka:	DON GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Nikole Pavića 19, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	04.03.2021.

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2020.

[illegible]

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne postoje sudski i drugi sporovi na aktivnoj stvari, odnosno da je dužnik tužitelj, a iz kojih bi proizlazila eventualna imovina dužnika.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 25. travnja 2022. do 1. lipnja 2022.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	200,00 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.200,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 1. lipnja 2022. do 1. prosinca 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno kn
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	1.000,00 kn	6	6.000,00
Izrada štambilja	149,00	jednokratno	149,00
Troškovi skladištenja vozila	3.000,00	6	18.000,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
UKUPNO:			33.409,00

SVEUKUPNO (1+2) = 38.609,00 kn

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik je prema službenim evidencijama dužnika je vlasnik vozila iz članka IV.2. ovog izvješća čija je tržišna vrijednost **116.000,00 kn** (ako je i MERCEDES ispravan), odnosno **56.000,00 kn** (ako je MERCEDES neispravan), dok nema saznanja o stvarnom posjedu i stanju vozila.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **38.609,00 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šušnjar

U prilogu:

1. očevidnik o redoslijedu plaćanja
2. potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
3. uvjerenje državne geodetske uprave
4. uvjerenje Stanice za tehnički pregled
5. uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
6. dopis/uvjerenje SKDD-a
7. ispis iz oglasnika njuškalo.hr